


OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CASABLANCA

REGIÓN : **V**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 003/2014 |
| Fecha de Aprobación |
| 20/01/2014 |
| ROL S.I.I |
| 270-79 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 273/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **102,41** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LOTE 2, PARCELACION CHORRILLOS, TERRAZAS DE PI N°** Lote N° manzana **170** localidad o loteo **TERRAZAS DE PITAMA** sector **RURAL** Zona **FUERA** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MAURICIO VIEILLE SUDY | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) MARIA JOSE CAMPOS OLGUIN | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MARIA JOSE CAMPOS OLGUIN | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras


7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|---|------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | |



| 7.2.- SUPERFICIES | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | | |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 102,41 | | 102,41 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 102,41 | | 102,41 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.000,92 M ² | | | | |
| 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS | | | | | |
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,50% | 2,05 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | 2,05% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 20h/ha | 12h/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | 1º PISO | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | 45° | 45° | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | 4MTS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha | | |
| 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO | | | | | |
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | | | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | | | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | | | |
| 7.5.- PAGO DE DERECHOS: | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
| | | | E-3 | 102,41 | |
| PRESUPUESTO | | | 11.106.365 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5% | | | % | 166.595 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | 55 | 17.01.2013 | (-) | 45.260 | |
| TOTAL A PAGAR | | | 166.595 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 55 | FECHA | 17.01.2013 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | | | | | |



YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE